



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROPUESTA NATATORIOS PREDIO CPIA

Visto que durante la Asamblea Anual Ordinaria llevada a cabo el día 21 de marzo de 2022, en el rubro Inversiones Natatorios se realizó una previsión de una inversión de \$ 1.700.000 que contemplaba el revestimiento de las 2 piletas, lo cual mejoraría la estética de las mismas y el CPIA se ahorraría el costo de limpiar, preparar, reparar y pintar las piletas todos los años, siendo este ítem aprobado por Asamblea.

Y considerando que, en inspecciones posteriores a los natatorios se detectó grandes pérdidas de agua, haciéndose el estudio técnico y respondiendo las mismas a fallas estructurales en pisos y paredes, por lo que se decidió solicitar presupuestos para darle una solución definitiva que constara de lo siguiente:

- Construcción de caja impermeabilizante de hormigón armado sobre piletas existentes.
- Construir una piscina wellness, con cascada e hidro jet.
- Instalación de cañerías.
- Recubrimiento de las piletas en pisos y paredes con venecita.
- Colocación de pisos atérmicos.
- Solárium húmedo.
- Mejorar el cercado perimetral.

Con estos trabajos se solucionaría el problema estructural existente y se alcanzaría el objetivo final de contar con natatorios nuevos, modernos y confortables y recubriendo con revestimiento de venecitas y creándose espacios wellness, de manera de lograr que cada piscina sea exclusiva y que se integre naturalmente al parqueado y lográndose una propuesta paisajística. Se incorporaría todo tipo de complementos, como cascadas, zonas de relajación y spa, ideales para que disfrute toda la familia. Por su cómodo acceso tipo playa se piensa en el uso y diversión para los más pequeños.

Las personas cada vez tienen la necesidad de sentirse en la naturaleza, de escapar del sonido de la ciudad para refugiarse en nuestro Predio.

Con esto se generaría un espacio estética y funcionalmente impecable, que nos permita disfrutar de un ambiente de alta calidad todo el año revalorizando y diferenciando nuestros Natatorios.

El monto de estos trabajos (material y mano de obra) sería aproximadamente de \$ 16.000.000 iva incluido.

JUNTA EJECUTIVA

Santiago del Estero, 15 de agosto de 2022.