



**CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA
Y ARQUITECTURA**

**PROYECTO
TASAS
ADMINISTRATIVAS**

2023

PARA AROBACION DE ASAMBLEA DEL 20/03/2023



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TASAS ADMINISTRATIVAS 2023

RESELLADO DE DOCUMENT. TECNICA (Reingresos de Definitivas, Previas, Informes, Certif, Etc)	\$ 3.400,00
---	--------------------

RELEVAMIENTO

SUPERF. M2	TASA
60	3400
100	4290
150	4990
200	5680
250	6420
300	7525
350	8960
400	10495
500	11725
700	15070
1000	22545
1500	28905
2000	34000

P/RELEV. DE ESTRUCT.:40% DE LA TASA

P/RELEV. SANITARIO:20% DE LA TASA

P/RELEV. ELECTRIC.:10% DE LA TASA

P/GRUPOS HABITAC.:POR C/PROTOTIPO,100% DE LA TASA
Y EL 20% DE LA TASA DEL PROTOTIPO,POR CADA CARPETA TECNICA.

* MAS DE 2.000 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA
A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TASA MAX.ACOT: \$ 34.000,00

PROYECTO

SUPERF. M2	TASA
60	5070
100	7540
130	9070
150	15080
200	22600
250	28925
400	34000

P/PROY. DE ESTRUCT.:40% DE LA TASA

P/PROY. DE SUBMURACION.:10% DE LA TASA

ESTUDIO GEOTECNICO/SUELO: 10% DE LA TASA

P/PROY. SANITARIO:20% DE LA TASA TASA MAX.ACOT: \$ 34.000,00

P/PROY. ELECTRIC.:10% DE LA TASA

P/GRUPOS HABITAC.:POR C/PROTOTIPO,100% DE LA TASA
MAS EL 20% DE LA TASA DEL PROTOTIPO, POR CADA CARPETA TECNICA.

* MAS DE 400 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESP. A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

DIRECCION DE OBRA

SUPERF. M2	TASA
60	3400
100	6005
130	7630
150	9130
200	12025
250	15080
300	18155
350	22620
400	34000

P/DIREC. DE ESTRUCT.:40% DE LA TASA

P/PROY. DE SUBMURACION.:10% DE LA TASA

P/DIREC.INST. SANITARIA:20% DE LA TASA

P/DIREC.INST. ELECTRIC.:10% DE LA TASA

P/GRUPOS HABITAC.:POR C/PROTOTIPO,100% DE LA TASA

MAS EL 20% DE LA TASA DEL PROTOTIPO, POR CADA CARPETA TECNICA.

* MAS DE 400 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESP. A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TASA MAX.ACOT: \$ 34.000,00

OBRAS DE INGENIERIA - INFRAESTRUCTURA CON PRESUPUESTOS

TAREA	MODULO (M)	TASA POR MODULO
RELEVAMIENTO: N° MOD= PRESUP/M	150.000.000,00	34000
PROYECTO: N° MOD= PRESUP/M	30.000.000,00	34000
DIREC. TECNICA: N° MOD= PRESUP/M	30.000.000,00	34000

(MODULO= SUP. MAX. TABLA X MONTO CLASE D)- CLASE D=\$ 75000

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TAREAS POR CONTRATOS DE CONSULTORIAS DE OBRAS PUBLICAS

CON HONORARIOS DETERMINADOS.

TASA: SE APLICA EL 5% DIRECTO SI/ MONTO DE HONORARIOS DE CONTRATO TOTALES

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

APERTURA CALZADA/VERED/EXCAV.P/REDES,ETC

TASA

0,1% DEL PRESUP. DE LA OBRA A REALIZAR

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

**TAREAS CON PRESUPUESTOS DE EXCAV./TAPADA,
ZANJEOS, COMPACT, RELLENOS, REPOSICION H°VE-REDES-ETC**

TASA

5% DEL PRESUPUESTO DE LA TAREA

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

ESTUDIOS DE PROPUESTAS

0.02% DEL MONTO DE LA PROPUESTA

TASA MINIMA: \$ 3.400,00



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VALUACIONES = ESTUDIOS TECNICOS

MONTO VALUADO	TASA
2.000.000,00	6570
5.000.000,00	8485
10.000.000,00	12695
15.000.000,00	16935
20.000.000,00	20325
30.000.000,00	23280

* MONTOS VALUADOS SUPERIORES A \$ 30.000.000.-, SE APLICA TASA MÁX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA AL MONTO VALUADO TABULADO.

*LAS TASAS A APLICAR PARA LAS TASACIONES CON FINES DE PRESTAMOS INMOBILIARIOS, CON EL ISSPSE, SERAN LAS CONVENIDAS ENTRE LAS INSTITUCIONES INTERVINIENTES.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

MENSURA RURAL/ UNIFICACIONES

HAS	TASA
5	3400
10	4075
20	4390
50	4585
100	5340
250	7535
500	8270
750	10605
1000	12030
1500	14990
2000	16420
3000	22525
4000	28955
5000	32100

* MAS DE 5.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TASA DE UNIFICACION: LAS MENSURAS DE CADA LOTE MAS EL 20% DE LA TASA DE MENSURA DEL LOTE RESULTANTE.

MENSURAS URBANAS/ UNIFICACIONES

	TASAS	
	<= 2500 M2	>2500 M2
MENSURA URBANA S/EDIFICACION.:	3400	4990
MENSURA URBANA C/EDIFICACION:	4990	6415

TASA DE UNIFICACION: LAS MENSURAS DE CADA LOTE (CUANDO LOS GRÁFICOS LO INDIQUEN), MAS EL 20% DE LA TASA DE MENSURA DEL LOTE RESULTANTE. CASO CONTRARIO LA TASA DE MENSURA DEL LOTE RESULTANTE

1.- LOTEOS DEL 100% DEL TERRENO MENSURADO

TASA: MENSURA TOTAL TERRENO + CANTIDAD DE LOTES POR CADA MANZANA

2.- PARA LOTEOS PARCIALES

TASA: MENSURA TOTAL TERRENO + CANT. DE LOTES POR CADA MANZANA LOTEADA
+ MENSURA DE CADA MANZANA SIN LOTEAR.

LOTEOS

TASA MINIMA: \$ 3.400,00



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

DIVISIONES RURALES DE MAS DE 20 LOTES QUE ARROJEN LOTES DE SUPERFICIES MENORES A 5,000.- M2, SERAN CONSIDERADOS COMO DIVISIONES SUB URBANAS.

EN LOS MUNICIPIOS SIN EJIDO URBANO DETERMINADOS, SERAN CONSIDERADOS COMO LOTES URBANOS LOS UBICADOS HASTA 5,000. M (RADIALES) DE LA PLAZA CENTRAL.

<u>DIVISION RURAL</u>	TASA
POR C/ DIVISION	930

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

DIVISION URBANA

LOTES-U.F.	TASA
HASTA 10	3400
P/CADA LOTE EN EXCESO	370

DIVISION SUBURBANAS

(P/LOTES FUERA DEL EJIDO URBANO/B° CERRADOS- S/RESOLUCION 114-DGC-2005)

LOTES-U.F.	TASA
POR C/ DIVISION	650

DIVISION PROP.HORIZ

EDIFIC.M2	TASA
200	4290
400	5305
600	7915
700	10695
1000	12140
1500	19270
2000	22815
3000	27100
5000	29950

*MAS DE 5.000 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

DIVISION CONFORME A ANTECEDENTES

<u>DIVISION RURAL</u>	TASA
POR C/DIVISION:	930

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TASA: RESULTANTE DE LAS DIVISIONES MAS EL 20% DE LA MENSURA

DIVISION URBANA

LOTES-U.F.	TASA
HASTA 10	3400
P/CADA LOTE EN EXCESO	370

TASA: RESULTANTE DE LAS DIVISIONES MAS EL 20% DE LA MENSURA

DIVISION SUBURBANAS

(P/LOTES FUERA DEL EJIDO URBANO/B° CERRADOS- S/RESOLUCION 114-DGC-2005)

LOTES-U.F.	TASA
POR C/ DIVISION	650

TASA: RESULTANTE DE LAS DIVISIONES MAS EL 20% DE LA MENSURA



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

***EN TODOS LOS CASOS SE AGREGARAN A LAS TASAS POR DIVISION C/ ANTEC.,
EL 20% DE LA TASA DE MENSURA QUE CORRESPONDA EN CADA CASO.**

VERIFICACION CATASTRAL

RURAL

URBANA

HAS	TASA			
5	3400			
10	3400			
20	3400	SIN EDIFICACION.:	<= 2500 M2	>2500 M2
50	3400	CON EDIFICACION.:	3400	3400
100	3400			
250	4485			
500	4990			
750	6340			
1000	7150			
1500	8960			
2000	9875			
3000	13545			
4000	17345			
5000	19270			

NIVELACION

KM/PUNTOS	TASA
1/20	3400
5/100	6005
10/200	10700

TASA MIN.: \$ 3.400,00

ESTUDIOS DE TITULOS AGRIMENSURALES

TASA MIN:	\$ 3.400,00
-----------	-------------

PLAN DE CAMBIO DE USO DE SUELO (PLAN PRODUCTIVOS PREDIALES Y SIMILARES)

HAS	TASA
50	3400
100	4290
300	6435
500	7760
1000	10685
1500	15075
2000	22620
2500	29980
3000	34000

*MAS DE 3.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE
CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00
TASA MAX ACOT: \$ 34.000,00



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

PLANES PRODUCTIVOS : TASA DESMONTE +TASA INVENTARIO FORESTAL + TASA E.I.A.
(S/ RESOLUCION 26/2010)

TASA PLAN DE CONSERVACION (BOSQUES NATIVOS): TASA MANEJO DE BOSQUES + TASA INVENT. FTAL

MANEJO Y CONSERV.DE BOSQUES NATIVOS / PLANES DE ENRIQUEC. DE BOSQUES NATIVOS
MANEJO DE BOSQUES CON GANADERIA INTEGRADA / PLAN DE CONSERVACION

HAS	TASA M. DE B.	TASA INV. FOREST
50	3400	3400
100	4290	4290
300	6435	6435
500	7760	7760
1000	10685	10685
1500	15075	15075
2000	22620	22620
2500	29980	29980
3000	34000	34000

*MAS DE 3.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE
CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MAX ACOT: \$ 34.000,00

INVENTARIO FORESTAL

HAS	TASA
50	3400
100	4290
300	6435
500	7760
1000	10685
1500	15075
2000	22620
2500	29980
3000	34000

*MAS DE 3.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MAX ACOT: \$ 34.000,00

PLAN DE MANEJO - (PLAN DASOCRATICO)

HAS	TASA
50	3400
100	4290
300	6415
500	10490
750	15075
1000	22525
2000	34000

TASA MAX.: \$ 34.000,00

*MAS DE 2.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE
CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

INFORMES DE :

CERTIFICACION DE CUALIDADES DE SEMILLAS. / DE SALINIDAD DE SUELOS, AGUA-

CERTIFICACION DE AGROQUIMIC / APTITUD AGRO-ECONOMICA

HAS	TASA
50	3400
100	4290
300	6435
500	7760
1000	10685
1500	15075
2000	22620
2500	29980
3000	34000

*MAS DE 3.000 Ha, TASA MAX. MAS LA TASA QUE
CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00
TASA MAX ACOT: \$ 34.000,00

VERIFICACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN DE AGROQUIMICOS

F

TASA POR MAQUINA=1(UNA)TASA MIN.: \$ 3.400,00

(AGREGAR 1,5 TASA MIN P/ CIASE)

EXPEDICION DE RECETA AGRONOMICA

TASA POR TALONARIO : 3 (TRES) TASAS MIN.: \$ 10.200,00

EXPEDICION DE INDICACION PARA APLICACION AGRONOMICA

TASA POR TALONARIO : 3 (TRES) TASAS MIN.: \$ 10.200,00

CONEXIONES DE AGUA Y CLOACA PARA VIVIENDAS EXIST.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

P/VIVIENDAS FAMILIARES CON SUPERF.< A 130 M2

CON INSTALACIONES INTERNAS EXISTENTES

CONSTRUCCION DE REDES MENORES DE GAS NATURAL

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

P/REDES CON HASTA DIEZ (10) ADHERENTES

SERVICIOS DOMICILIARIO DE GAS NATURAL A REDES EXIST.

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

P/VIVIENDAS FAMILIARES CON SUPERF.< A 130 M2

CON INSTALACIONES INTERNAS EXISTENTES

INFORME TECNICO VEHICULAR P/ MODIFICACION, CAMBIO DE USO/TIPO

VERIFICACION CSV DE TRAILERS 01, CASILLAS RODANTES, CONSTATAACION DE MOTOVEHICULOS.

TASA POR INFORME TECNICO MIN.: \$ 3.400,00



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

DIRECTOR TECNICO DE EMPRESA

CAPACIDAD DE EJECUCION ANUAL	TASA
MAS DE \$ 50,000,000	\$ 18.200
DE \$ 20,000,000 A \$ 50,000,000	\$ 12.300
DE \$ 5,000,000 A \$ 20,000,000	\$ 9.750
HASTA \$ 5,000,000	\$ 7.600

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA TAREAS AGROPECUARIAS Y FORESTALES

PLAN DE DESMONTE/CAMBIO USO SUELO/PLAN PRODUC./ OTROS

HAS	TASA
50	3400
100	4290
300	6435
500	7760
1000	10685
1500	15075
2000	22620
2500	29980
3000	34000

*MAS DE 3.000 HAS TASA MAX
ACOTADA MAS LA TASA QUE
CORRESPONDA A LA SUP..TABULADA

T MIN/MAX.ACOT:	\$ 3.400,00	\$ 34.000,00
-----------------	-------------	--------------

PLAN DE MANEJO (DASOCRATICO)

HAS	TASA
50	3.400
100	4.290
300	6.415
500	10.490
750	15.075
1000	22525
2000	34000

*MAS DE 2.000 HAS TASA
MAX ACOTADA MAS LA TASA
QUE CORRESPONDA A LA
SUPERFICIE TABULADA.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO DE OBRA	TASA ADMINISTRATIVA
HASTA \$ 1,000,000	9260
MAS DE \$ 1,000,000	9260 + 0.004% DEL PRESUPUESTO DE OBRA

HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO PLANES INCENDIO, EVACUACION, ETC.

SUPERF. M2	TASA
100	3400
200	5032
300	6431
500	9291
700	11403
1000	15094
1500	22720
2000	34000

* MAS DE 2.000 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA
A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

INFORMES TECNICOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD LOCALES COMERCIALES/ INSTITUCIONES/ETC

SUPERF. M2	TASA
100	3400
200	3400
300	3861
500	5576
700	6842
1000	9052
1500	13632
2000	20400

TASA MINIMA: \$ 3.400,00
TASA MAX.ACOT: \$ 34.000,00

ALTA DEL SERVICIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (DECRET N° 1338/96)

TASA MIN:	\$ 3.400,00
-----------	-------------

BAJA EN EL SERVICIO: CON FECHA EN CONDICIONES ESPECIALES DE O.T. O NOTA DEL PROFESIONAL



CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA Y AROUITECTURA

ESTUDIOS DE SEGURIDAD DE OBRA

SUPERF. M2	TASA
300	3400
500	5190
1000	7840
2000	11430
3000	15075
4000	22520
5000	34000

* MAS DE 5.000 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

MEDICION: PUESTA A TIERRA

TASA MIN:	3400
-----------	------

TASA MINIMA: \$ 3.400,00
TASA MAX.ACOT: \$ 34.000,00

PLANOS DE SEÑALES DEBILES / MBT

SUPERF. M2	TASA
500	3400
1000	4390
2000	9995
3000	15075
5000	34000

* MAS DE 5.000 M2, TASA MAX. MAS LA TASA QUE CORRESPONDA A LA SUPERFICIE RESTANTE TABULADA.

TASA MIN: \$ 3.400,00
TASA MAX. ACOT: \$ 34.000,00

REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRAS

(S/ RESOL.CPIA N° 03/2013)

0.2 P/ MIL S/ MONTO DEL CERTIFICADO DE REDETERMINACION DE OBRA
--

TASA MINIMA: \$ 3.400,00

TAREAS DE ING. EN INDUSTRIAS AGRICOLAS Y ALIM - ING. EN ALIMENTOS

<u>TASA</u>
5% DE LOS HONORARIOS ETICOS MINIMOS VIGENTES - S/ A.G.I.C.A
TASA MINIMA: \$ 3.400,00

REPRESENTACION TECNICA

MONTO TOTAL DE OBRA S/ CONTRATO	COEF. P/ TASA ADM. S/ MONTO DE OBRA
\$	%
HASTA 500.000.000	0,100%
650.000.000	0,090%
750.000.000	0,080%
850.000.000	0,070%
950.000.000	0,060%
1.150.000.000	0,055%
1.300.000.000	0,050%
1.500.000.000	0,045%
1.800.000.000	0,040%
MAS DE 1.800.000.000	0,035%

TASA MINIMA: \$ 3.400,00